

Alueen tilapäinen vuokraaminen elementtien varastointiin, Kangas

Hakemuspäivä: 01.10.2026
Vuokra-aika:
Valmistelija: Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

Hakija: Skanska Talonrakennus Oy

Luvan kuvaus: Skanska Talonrakennus Oy:llä on ollut vuokrattuna noin 600 m²:n kokoinen alue Jyväskylän Kankaalta kiinteistöstä 179-14-11-18 elementtien varastointia varten. Tilapäiseen vuokraukseen numero 2026-51 esitetään lisättäväksi vuokra-ajaksi viikot 40, 41 ja 45.

Kohde:
179-14-11-18

Vuokra-alueen pinta-ala: 600 m²

Päätös:

Päätän, että Skanska Talonrakennus Oy:lle vuokrataan kiinteistön 179-14-11-18 alueelta liitekartan mukainen alue tilapäiseen elementtien varastointiin seuraavin ehdoin:

Lupaehdot:

- Vuokra-aika on viikot 40, 41 ja 45
- Vuokra koko ajalta: 410 euroa
- Vuokralainen on velvollinen katselmoimaan ja kuvaamaan alueen ennen vuokrauksen aloittamista
- Vuokralainen on velvollinen selvittämään alueella sijaitsevat mahdolliset maanalaiset linjat/ kaapelit ja selvittämään tarvittavat lausunnot ja luvat operaattorilta
- Toiminnasta ei saa aiheutua vaaraa, häiriötä eikä esimerkiksi pölyämistä lähiympäristöön
- Vuokra-alueelle pääseminen tulee estää ulkopuolisilta
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta kustannuksellaan. Alueen tulee olla kaikin puolin siisti ja turvallinen
- Mikäli vuokra-alueen maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän tutkimus-, puhdistus- ja kunnostamistöistä sekä niiden kustannuksista
- Vuokralaisen on tyhjennettävä, siistittävä ja palautettava vuokra-alue ennalleen vuokra-ajan loppuun mennessä. Mahdolliset vauriot mitä toiminnasta aiheutuu, tulee korjata/ siistiä
- Vuokralaisen on hankittava toimintaansa liittyvät muut mahdolliset tarvittavat luvat ja ilmoitukset
- Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta tai siitä vahingosta mitä toiminnasta aiheutuu
- Vuokra-aluetta ei saa luovuttaa kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta
- Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, mikäli vuokra-aluetta tarvitaan kaavoituksen tai kaupungin omiin tarpeisiin tai mikäli näitä ehtoja rikotaan
- Vuokralainen vastaa siitä, että elementtien varastoinninaikaiset perustusrakenteet ovat riittävät ja turvalliset

Allekirjoitus:

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 01.10.2026 13:46:18

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

Jyväskylän kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu - Maankäyttö

Tilapäinen vuokraus

Päätöspäivä
01.10.2026

179-2026-57

01.10.2026

2 (4)

Liitetiedostot:

Liitekartta

Päätös yleisesti nähtävänä 07.10.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksi:

Hakija
Kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttö / Niina Tourunen
Asiakas- ja tukipalvelut/ Susanna Matalalampi

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus- viranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä seuraavalle viranomaiselle. Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 Jyväskylä kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Aukioloaika: klo 8.00–15.00
Oikaisuvaatimus- oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä - kunnan jäsen
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava; - päätös, johon haetaan muutosta; - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; ja - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

	Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.
Lisätietoja	Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.
Päätöksen tiedoksianto	Asianosaisen nimi: Skanska Talonrakennus Oy 1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 01.10.2026. Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen



Liitekartta alueen tilapäiseen vuokraukseen numero 2026-57, kiinteistön 179-14-11-18 alueella.



vuokra-alue

